



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације

за изградњу стамбено-пословног објекта

на кат.парц. бр. 4248/1К.О. Панчево

ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево

Ситуационо решење кровних равни

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- линија повученог спрата
- линија еркера
- грађевинска линија спрата
- линија удаљења од суседних парцела и објекта
- смер кретања противпожарног возила
- тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- осовинске тачке саобраћајног прикључка
- осовинске тачке саобраћајница
- катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани стамбено-пословни објекат спратности
- улаз бр.1 - По+П+6+Пс, улаз бр.2 - По+П+5+Ман
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг простор у дворишту - 16 паркинг места
- укупно планирано 110 п.м. и то за станове 100п.м. и 10п.м за пословни простор -од тога бп.м. за инвалиде)
- укупно 64 гаражна места у подруму објекта - подземна гаража
- 30п.м.у у приземљу објекта - спољна гаража
- (од којих је 25 гаражних места распоређено на 5 паркинг платформе "puzzle" надземни систем
- колска рампа за силазак у подрум-гаражу са 64 гаражна места
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- пешачки улаз у пословни део објекта
- колски улаз у двориште
- планирано 18 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- трафо станица
- коте крова
- коте удаљења планираног објекта од суседних објеката и граница парцела

	ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo	Инвеститор: "ВИТ ИНВЕСТ" ДОО Ул. Петра Прерадовића бр.29 Панчево
	Одговорни урбаниста: Снежана Станковић дипл.инж. арх.	Пројекат: УП као урб. арх. разрада локације за изградњу стамбено-пословног објекта улаз бр.1 - По+П+6+Пс, улаз бр.2 - По+П+5+Ман, на кат.бр.бр.4248/1К.О. Панчево
	Локација: Ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево	Састав цртежа: Ситуационо решење кровних равни
Бр.тех.цртежа: 3-12/2019	Датум: 07. 2021.	Размера: 1:500
		Број листа: 6